



**UNIONE  
PICCOLI  
PROPRIETARI  
IMMOBILIARI**

PRESIDENZA NAZIONALE

## **COMUNICATO STAMPA**

### **FINALMENTE SI RIPARLA DELLA CEDOLARE SECCA PER GLI AFFITTI COMMERCIALI**

Finalmente si riparla della cedolare secca per gli affitti commerciali, questa è la valutazione positiva del Presidente dell'UPPI, Unione Piccoli Proprietari Immobiliari, avv. Fabio Pucci.

Deve però essere un provvedimento strutturale e non sporadico.

I vantaggi per i piccoli proprietari sono apprezzabili in base alle aliquote ed agli scaglioni IRPEF attuali.

A questo si dovrebbe aggiungere una rivisitazione della legge 392/78 nella parte che riguarda gli immobili commerciali, prevedendo dei vantaggi anche per i conduttori in caso di applicazione della cedolare secca.

Sarebbe sicuramente un rilancio per tutte le attività commerciali e un nuovo impulso alla riapertura di tanti negozi che stanno chiudendo. Sarebbe un'alchimia innovativa.

A breve, in tal senso, verrà presentata una proposta dell'UPPI al governo Meloni.

Roma, 10 marzo 2023

Il Presidente Nazionale  
Avv. Fabio Pucci